



# ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр. Стражица 5150, ул. "Дончо Узунов" № 5  
кмет - тел. 06161/43-43, зам. кмет 06161/43-33/43-03, факс: 06161/25-68  
e-mail: [obshtina@strazhitsa.com](mailto:obshtina@strazhitsa.com), [strazhitsa@mbox.is-bg.net](mailto:strazhitsa@mbox.is-bg.net)  
<http://www.strazhitsa.com>

**Влязло в сила на 09.08.2021 г.**

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

**№ 14/21.07.2021 год.**

Разрешава се на:

**ЮЛИЯ РАШКОВА, ЕГН**

*/посочват се трите имена на физическото лице възложител или наименованието и видът търговец/ юридическо лице, ако заявлението се подава от възложител-юридическо лице или едноличен търговец/*

адрес: .

*/посочва се домашният адрес на физическото лице възложител или седалището и адресът на управление на юридическото лице или едноличния търговец, ако заявлението се подава от възложител-юридическо лице или едноличен търговец/*

в качеството на възложител, видно от Договор за учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя от 17.06.2019 г., вписан в Службата по вписванията гр. Г. Оряховица с вх.рег. № 2779/24.06.2019 г., акт № 76, том X.

*/посочва се документът за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството възложител/*

**да извърши строителство на: „МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ И ТОПЛА ТОЧКА” – V /пета/ КАТЕГОРИЯ.**

*/описва се видът на строежа, посочва се видът застрояване /основно или допълващо/ и категорията на строежа/*

УПИ III – «За комплексно обществено обслужване», кв. 163, гр. Стражица, Община Стражица, Област Велико Търново

*/посочва се УПИ и плано снимачен № на имота, квартал, местност, населено място, респ.землище/*

с административен адрес: ул. «Казаларска царица» № 1А, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Въз основа на виза рег. № 185/3460/16.06.2020 г. и одобрен Технически проект на 21.07.2021 г. от Гл. архитект на Община Стражица по части: Архитектура, Конструкции, Технологична Електрическа, ВиК, Геодезия, ОВК, ЕЕ и ПБЗ, за който е:

1. е извършена ОСИП, изх. № 89/18.06.2021 г. от:
  - 1.1. «МИНЕРВА-КЛ» ЕООД, Удостоверение № РК-0676/27.01.2017 г. по части – «Архитектура», «Технологична», «ОВК», «Ел», «ВиК» и «ПБЗ»
  - 1.2. Инж. Иванка Григорова, с Удостоверение № 0074 на КИИП по част «Конструктивна»
  - 1.3. «БУЛПРОМ 1» ЕООД, с Удостоверение № 00404/24.02.2018 г. на АУЕР по част «ЕЕ»

*/описва се лицето извършило ОСИП/*

2. Становище за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-1054/16.02.2021 г. от ЕРП Север АД
3. Изходни данни и условия № ПТ-136/17.02.2021 г. от ВиК «Йовковци» за присъединяване към водоснабдителната и канализационна мрежа

Разрешението за строеж се издава на основание Чл.148, ал.2 от ЗУТ.

Разрешението се издава по повод заявление вх.№ К- 3460-4/21.07.2020 г. от Юлия Рашкова

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на 50 лв., видно от Квитанция № 7039/21.07.2021 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

*/отбележете с X в необходимото квадратче/*

1.  Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
2.  За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите.
3.  Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор /за строежите от първа до четвърта категория/.
4.  Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
5.  В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се представи на главния архитект заповедната книга за заверка./Строителството може да започне след заверка на заповедната книга/.
6.  В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.
7.  За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна , съгласно ПОИС, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси.
8.  Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.
9.  При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението.
10.  Разрешава се изпълнението на временните строежи описани в ПОИС.
11.  Да се оползотвори хумусният земен слой.
12.  Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13.  След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14.  След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Стражица пред Началника на регионална дирекция за национален строителен контрол гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му.

Арх. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ  
Главен архитект на Община Стражица