



# ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр. Стражица 5150, ул. "Дончо Узунов" № 5  
кмет - тел. 06161/43-43, зам. кмет 06161/43-33/43-03, факс: 06161/25-68  
e-mail: [obshtina@strazhitsa.com](mailto:obshtina@strazhitsa.com), [strazhitsa@mbox.is-bg.net](mailto:strazhitsa@mbox.is-bg.net)  
<http://www.strazhitsa.com>

Влязло в сила на 09.08.2021 г.

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 13/21.07.2021 год.

Разрешава се на:

**„ВАРОША 05” ЕООД**

*/посочват се трите имена на физическото лице възложител или наименованието и видът търговец/ юридическо лице, ако заявлението се подава от възложител-юридическо лице или едноличен търговец/*

ЕИК: 131346236, адрес: гр. София, район Оборище, ул. «Струма» №3Б

*/посочва се домашният адрес на физическото лице възложител или седалището и адресът на управление на юридическото лице или едноличния търговец, ако заявлението се подава от възложител-юридическо лице или едноличен търговец/*

представявано от Павел Петров - управител.

*/посочват се трите имена и ЕГН на представляващия юридическото лице или едноличен търговец, ако заявлението се подава от възложител –юридическо лице или едноличен търговец/*

в качеството на възложител, видно от Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1419, том VIII, рег. №12311, дело № 1315 от 2006 г.; Договор за продажба на недвижим имот-частна общ. Собственост от 10.05.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Г. Оряховица, вх. № 1790/13.05.2021 г., акт № 140, том VI; Договор за замяна на недвижими имоти № ВТ-001-012006 г. от 12.01.2006 г., вписан в Агенция по вписванията гр. Г. Оряховица № 31, том I.

*/посочва се документът за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството възложител/*

**да извърши строителство на: „ОГРАЖДАЩА СТОМАНБЕТОНОВА КОНСТРУКЦИЯ ЗА СИЛАЗОХРАНИЛИЩЕ КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЕКТ - КРАВЕКОМПЛЕКС” – V /пета/ КАТЕГОРИЯ.**

*/описва се видът на строежа, посочва се видът застрояване /основно или допълващо/ и категорията на строежа/*

УПИ I, КВ. 101 по плана на с. Камен, Община Стражица, Област Велико Търново

*/посочва се УПИ и планономачен № на имота, квартал, местност, населено място, респ.землище/*

с административен адрес: с. Камен, Общ. Стражица, Обл. В. Търново.

Въз основа на виза с рег. № 178/3330/ 12.06.2020 г. и одобрен Технически проект на 21.07.2021 г. от Гл. архитект на Община Стражица по части: Архитектура, Конструкции, Пожарна безопасност, Геодезия, ПБЗ и ПУСОза който е:

1. е извършена ОСИП от:

1.1. «МИНЕРВА-КЛ» ЕООД, Удостоверение № РК-0676/27.01.2017 г. по части – «Архитектура», «ВП», «ПБ», «ПБЗ» и «ПУСО»

1.2. Инж. Веселин Григоров, с Удостоверение № 00070 на КИИП по част «Конструктивна»

*/описва се лицето извършило ОСИП/*

Разрешението за строеж се издава на основание Чл.148, ал.2 от ЗУТ.

Разрешението се издава по повод заявление вх.№ К- 3330-4/19.07.2021 г. от «ВАРОША 05» ЕООД

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на 50 лв., видно от Квитанция № 6994/19.07.2021 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

*/отбележете с X в необходимото квадратче/*

1.  Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
2.  За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите.
3.  Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор /за строежите от първа до четвърта категория/.
4.  Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
5.  В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се представи на главния архитект заповедната книга за заверка./Строителството може да започне след заверка на заповедната книга/.
6.  В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.
7.  За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна , съгласно ПОИС, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси.
8.  Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.
9.  При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението.
10.  Разрешава се изпълнението на временните строежи описани в ПОИС.
11.  Да се оползотвори хумусният земен слой.
12.  Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13.  След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14.  След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Стражица пред Началника на регионална дирекция за национален строителен контрол гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му.

Арх. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ  
Главен архитект на Община Стражица