



# **ОБЩИНА СТРАЖИЦА**

гр.Стражица 5150, ул."Дончо Узунов" № 5  
кмет - тел.06161/43-43, зам. кмет 06161/43-33/43-03, факс: 06161/25-68  
e-mail:[obshtina@strazhitsa.com](mailto:obshtina@strazhitsa.com),[strazhitsa@mbox.is-bg.net](mailto:strazhitsa@mbox.is-bg.net)  
<http://www.strazhitsa.com>

Влязло в сила на 09.08.2021 г.

## **РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

**№ 12/21.07.2021 год.**

Разрешава се на:

**«ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР» АД, ЕИК 104518621**

Адрес на управление: гр. Варна, р-н Владислав Варненчик, бул. «Владислав Варненчик» № 258, Варна Тауърс, представлявано заедно от всеки двама от тримата членове на управителния съвет, Румен Георгиев Лалев, Атанас Андреев Колев, Георги Коршия

**„АГРАНУМ” ООД, ЕИК 204378355**

Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Оборище” № 22, ет. 1, ап. 2, представлявано от Николай Валентинов Касаков – управител.

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 296, том II, рег. № 1554, дело №229 от 2019 г.

*/посочва се документът за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството възложител/*

**да извърши строителство на: „БАЗА ЗА СЪХРАНЯВАНЕ НА ЗЪРНЕНИ КУЛТУРИ – ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ” – III /трета/ категория:**

**Подобект: БКТП Ср.Н. /20/ кV и**

**Подобект: Кабелна линия Ср.Н**

*/описва се видът на строежа, посочва се видът застрояване /основно или допълващо/ и категорията на строежа/*

Урегулиран поземлен имот I, квартал 146, гр. Стражица, Община Стражица, Област В. Търново

*/посочва се УПИ и планономер на имота, квартал, местност, населено място, респ.землище/*

с административен адрес: Околовръстен път, гр. Стражица, Община Стражица, Област В. Търново

въз основа на Виза рег. № 622/8849/17.12.2019 г., презаверена на 22.12.2020 г. и одобрен на 09.06.2021 г. Технически проект от Гл. архитект на Община Стражица по части: Архитектура, Конструкции, Електрически за двата подобекта, Геодезия, Пожарна безопасност за двата подобекта и ПБЗ, за който е:

1. извършена ОСИП от:

1.1. «МИНЕРВА-КЛ» ЕООД, гр. В. Търново, изх. № 61/01.06.2021 г., Удостоверение № РК-0676/27.01.2017 г.

1.2. Инж. Иван Цанев Цанев с удостоверение № 00073 на КИПП по част «Конструктивна»

*/описва се лицето извършило ОСИП/*

2. Становище изх. № 507/1//04.03.2020 г. на МОСВ, РИОСВ – Велико Търново;

3. Становище за присъединяване на обект на клиент към електропределителната мрежа изх. № ПУПРОК-2119/23.03.2021 г. от Електропределение Север АД

4. Становище рег. № 128201-84/28.05.2021 г. на МВР, ГД»ПБЗН», РД ПБЗН Велико Търново

5. Фактура №0000024511/21.07.2021 г. за платено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техн. инфраструктура

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.2 от ЗУТ.

Разрешението се издава по повод заявление вх.№ К-4192-3/20.07.2021 г. от «Агранум» ООД.

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на 100.00 лв., видно от Квитанция № 6307/03.06.2021 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

*/отбележете с X в необходимото квадратче/*

1.  Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
2.  За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите.
3.  Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор /за строежите от първа до четвърта категория/.
4.  Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
5.  В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се представи на главния архитект заповедната книга за заверка./Строителството може да започне след заверка на заповедната книга/.
6.  В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.
7.  За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПОИС, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси.
8.  Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.
9.  При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението.
10.  Разрешава се изпълнението на временните строежи описани в ПОИС.
11.  Да се оползотвори хумусният земен слой.
12.  Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13.  След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14.  След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Стражица пред Началника на регионална дирекция за национален строителен контрол гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му.

Арх. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ

Главен архитект на Община Стражица